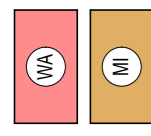


# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



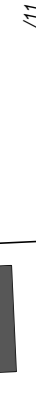
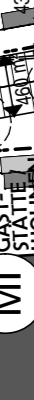
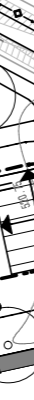
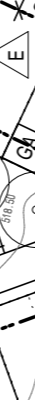
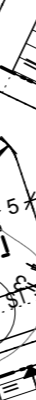
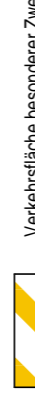
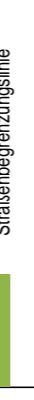
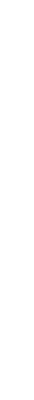
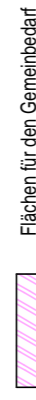
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. 2
- TH Traufhöhe s. Text
- FH Firsthöhe s. Text

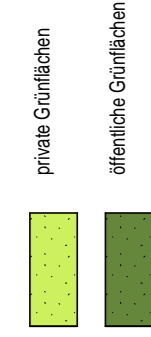
## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise

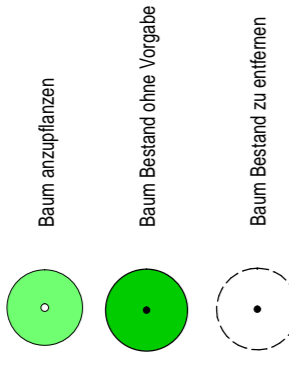
## 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTER UND DENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



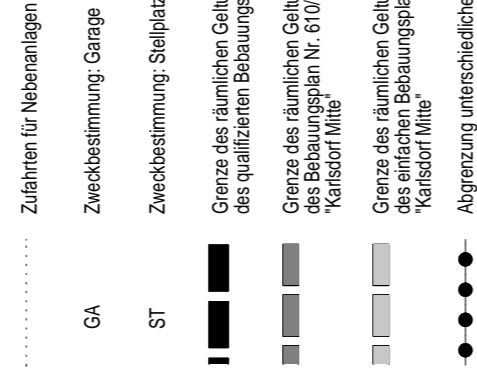
## 8. GRÜNFLÄCHEN



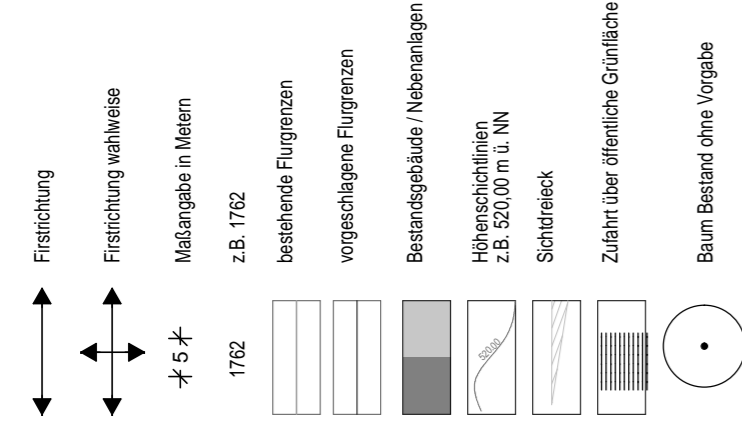
## 9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



## 10. SONSTIGE PLANZEICHEN



## 11. HINWEISE



# VERFAHRENSVERMERKE

- A) Der Gemeinderat Forstern hat in der Sitzung vom 22. Januar 2013 die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 610/11-19 "Karlsdorf Mitte" als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24. Januar 2013 ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Der Gemeinderat Forstern hat in der Sitzung vom 09. April 2013 den Entwurf der 1. Änderung vom 08. März 2013 gebilligt und die Begründung zum Entwurf vom 08. März 2013 anerkannt und die Einleitung des Verfahrens nach § 13a Abs. 2 Ziffer 1 und 4 BauGB eingeleitet.
- C) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 610/11-19 i.d.F. vom 08. März 2013 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Ziffer 1 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29. April 2013 bis 06. Juni 2013 öffentlich ausgelegt, sowie gemäß § 4 Abs. 2 in der gleichen Zeit die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- D) Die Gemeinde Forstern hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom 23. Juli 2013 die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 610/11-19 "Karlsdorf Mitte" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23. Juli 2013 als Satzung beschlossen. Die Begründung vom 08. März 2013 i.d.F. 23. Juli 2013 wird beigelegt.

Forstern, den \_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Georg Eis

E) Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan "Karlsdorf Mitte" der Gemeinde Forstern wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplan "Karlsdorf Mitte" der Gemeinde Forstern ist damit in Kraft getreten.

Forstern, den \_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Georg Eis

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 610/11-19

# "KARLSDORF MITTE"

Gemeinde Forstern



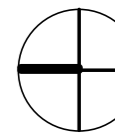
ARCHITEKTUR  
UND RAUM  
BAULEITPLANUNG  
STRUKTURPLANUNG  
GRUNDPLANUNG  
GRUNDVERLEGERUNG  
SANIERUNGEN  
HOCHBAU

SCHWAB - QUARG  
ARCHITEKTEN  
Schöneckstraße 4  
86163 Augsburg  
T 0821-5655528  
F 0821-5655232  
info@architekt-quarg.de

Gruppenleitung  
Dipl. Ing. Julia Zimmer  
Landschaftsarchitektin  
Tunnelstraße 34  
86156 Augsburg  
T 0821-1599077  
F 0821-1599079  
zimmer.julia@gmx.de

## BEMERKUNGEN:

Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft



M 1:1000

Augsburg, den 08.03.2013  
i.d.F. 23.07.2013